



Katharina Tschernoster

NOTARIN

Moltkestraße 45
52351 Düren

T: 02421 48063-0
F: 02421 48063-50

kontakt@tschernoster.de
www.tschernoster.de

VERKAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

I. VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag

II. KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Vorname		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

III. EIGENTUMSWOHNUNG

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Wohnungsnummer	
Erschließung	<input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet. <input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
Stellplatz	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden/wird nicht veräußert. <input type="checkbox"/> Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt: _____. <input type="checkbox"/> Dieser ist als Sondernutzungsrecht im o.g. Grundbuchblatt enthalten.
Ggf. Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse)	
Verwalter	
Instandhaltungsrücklage	
Wurden Sonderumlagen beschlossen, die noch nicht gezahlt worden sind?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Vermietet an <input type="checkbox"/> fremden Dritten oder <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Leerstehend/ungenutzt

Räumung/Übernahme Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum _____. <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen.
Übergang Besitz („Schlüsselübergabe“), Nutzungen und Lasten	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer (üblich). <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____
Sonstige besondere Vereinbarungen (z. B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte)	

IV. MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

Einzelne hier auflühren, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen	
---	--

V. KAUFPREIS UND KAUFPREISZAHLUNG

Gesamtkaufpreis in Euro	
Im Gesamtkaufpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände sowie Zubehör:	
IBAN des Verkäufers(s)	
Wenn Käufer den Kaufpreis finanziert:	Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden.

VI. KAUFVERTRAGSENTWURF

Entwurf an Verkäufer per	Entwurf an Käufer per	Entwurf an Makler per
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail