



Katharina Tschernoster

NOTARIN

Moltkestraße 45
52351 Düren

T: 02421 48063-0
F: 02421 48063-50

kontakt@tschernoster.de
www.tschernoster.de

SCHENKUNG EINER IMMOBILE

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Vertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung und enthält auch nicht abschließend sämtliche Regelungsmöglichkeiten, etwa im Rahmen einer vorweggenommenen Erbfolge. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

I. VERÄUßERER

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag

II. ERWERBER

	Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede, Titel		
Vorname		
Name		
Geburtsname		

Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID -Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

III. IMMOBILIE

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Erschließung	<input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet. <input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
Grundstück	Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> bebaut mit _____, Baujahr _____ <input type="checkbox"/> unbebaut	Stellplatz: <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden/wird nicht übertragen. <input type="checkbox"/> Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt: _____ <input type="checkbox"/> Dieser ist als Sondernutzungsrecht im o.g. Grundbuchblatt enthalten Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse): Verwalter: Wurden von der Wohnungseigentümergeinschaft Sonderumlagen beschlossen, die noch nicht gezahlt worden sind? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; diese trägt der <input type="checkbox"/> Verkäufer / <input type="checkbox"/> der Käufer.

IV. NUTZUNG DER IMMOBILE

Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt durch Veräußerer <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Leerstehend
Übergang des „wirtschaftlichen Eigentums“	<input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____

V. SCHULDEN

- Immobilie ist schuldenfrei.
 Erwerber übernimmt Schulden.
 Schulden trägt Veräußerer.

VI. VORBEHALTENE RECHTE DES VERÄÜßERERS

Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> An gesamtem Objekt <input type="checkbox"/> An folgendem Teil des Gebäudes: _____
Nießbrauchsrecht	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> An gesamtem Grundstück <input type="checkbox"/> Anteilig nach folgender Quote: _____
Rückübertragungsrecht	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> Gewünscht, Gründe für Rückübertragung näher zu besprechen

VII. PFLICHTTEILSRECHT DES ERWERBERS IM ERBFALL

Berücksichtigung der Schenkung beim Erwerber im Erbfall	<input type="checkbox"/> Anrechnung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Vollständiger Pflichtteilsverzicht
Rückübertragungsrecht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gründe für Rückübertragung näher zu besprechen

VIII. BERÜCKSICHTIGUNG WEITERER ERBEN

Ausgleichszahlungen des Erwerbers, z. B. an Geschwister	<input type="checkbox"/> Nicht vorgesehen <input type="checkbox"/> Zahlung in Höhe von _____ an _____ (Daten zu Empfängern bitte mitteilen).
Pflichtteilsrecht weiterer Erben	<input type="checkbox"/> keine Regelungen <input type="checkbox"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht weiterer Erben <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenkte Immobilie

IX. ANMERKUNGEN/BESONDERHEITEN

X. VERTRAGSENTWURF

Entwurf an Veräußerer per	Entwurf an Erwerber per
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail